

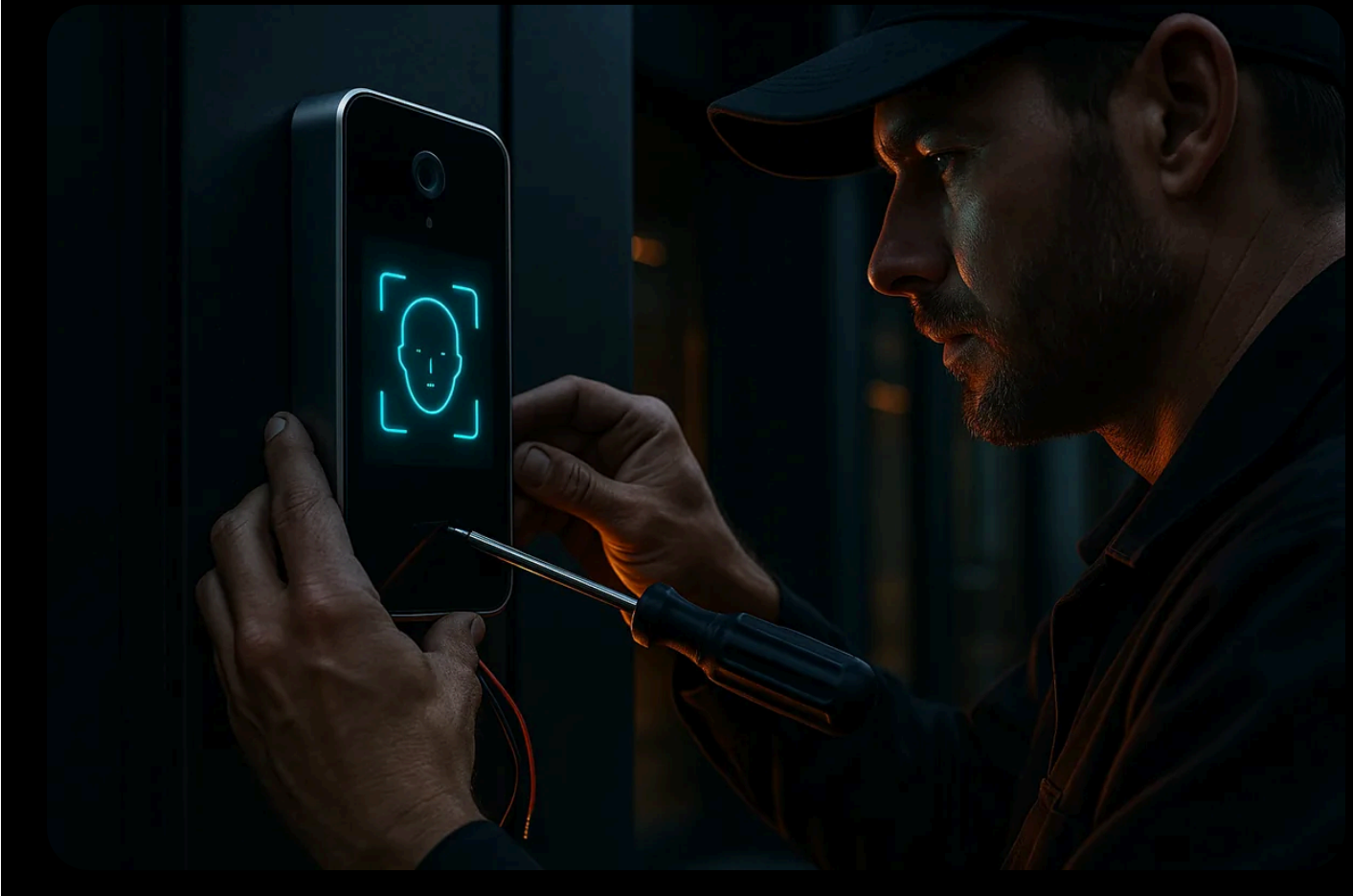
Para quem instala

# Você instala. O sistema integra.

Acesso, câmeras, armário, interfone, alarme e elevador — um cadastro só, e ele vale em toda fabricante.

Falar no WhatsApp

Ver os equipamentos



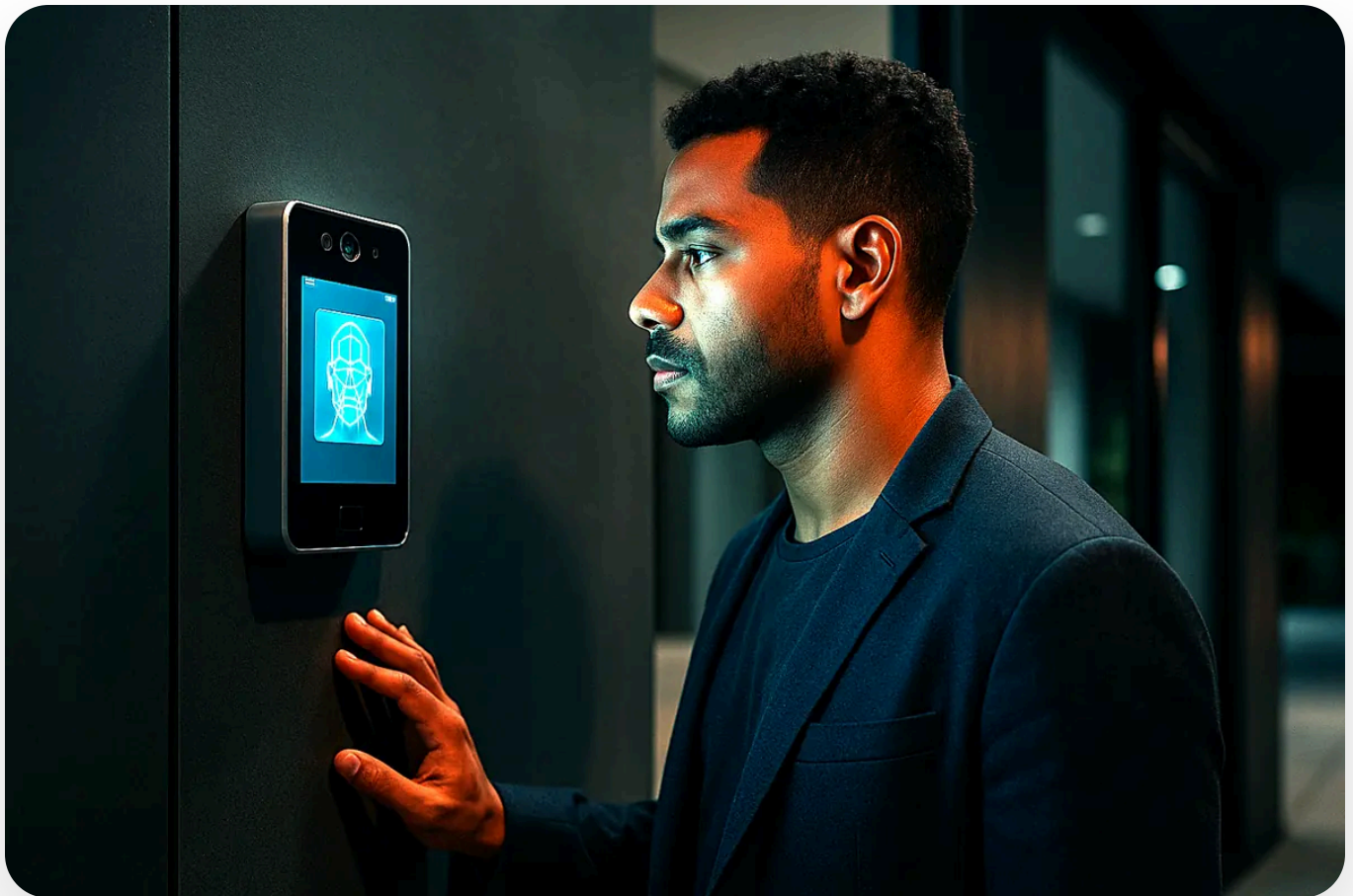
O equipamento que  
você instala **conversa**  
**com o sistema** — sem

# cadastrar duas vezes, sem uma ilha por fabricante.

Acesso multi-fabricante

## Um cadastro, toda fabricante.

Control iD, Hikvision, Intelbras e outros — o cadastro é um só, e o mesmo número vira o ID da pessoa em cada equipamento.



**Você instala; o sistema fala com o equipamento.**

Sem cadastrar duas vezes, sem uma ilha por marca — o rosto na entrada vale na catraca, na garagem e no elevador.



FACIAL



DIGITAL



CARTÃO OU TAG



SENHA



QR CODE



INTERFONE

## Como funciona

### Um cadastro, todo equipamento

1



#### O morador se cadastra

Uma foto pelo aplicativo, uma vez só.

2



#### O servidor distribui

O mesmo número vira o ID da pessoa em cada equipamento.

3



#### Toda fabricante reconhece

Control iD, Hikvision, Intelbras — sem recadastrar em cada um.

4



#### Todo ponto abre

Porta, catraca, garagem e elevador, com o mesmo rosto.



#### Control iD

iDFace, iDBlock e iDFlex — facial, digital e cartão, sincronizados a partir do cadastro.



#### Hikvision MinMoe

Cadastro facial pelo servidor, o padrão da linha. E o DS-K2210 para o elevador.



### Intelbras SS e Bio-T

Linha Dahua e o interfone facial Bio-T, com o SIP configurado automaticamente.



### Seis formas na mesma porta

Face, digital, cartão, tag, senha e QR — o morador escolhe, o cadastro é um só.



### Vários códigos por pessoa

Três tags, dois cartões e o rosto no mesmo perfil, valendo em todo equipamento.



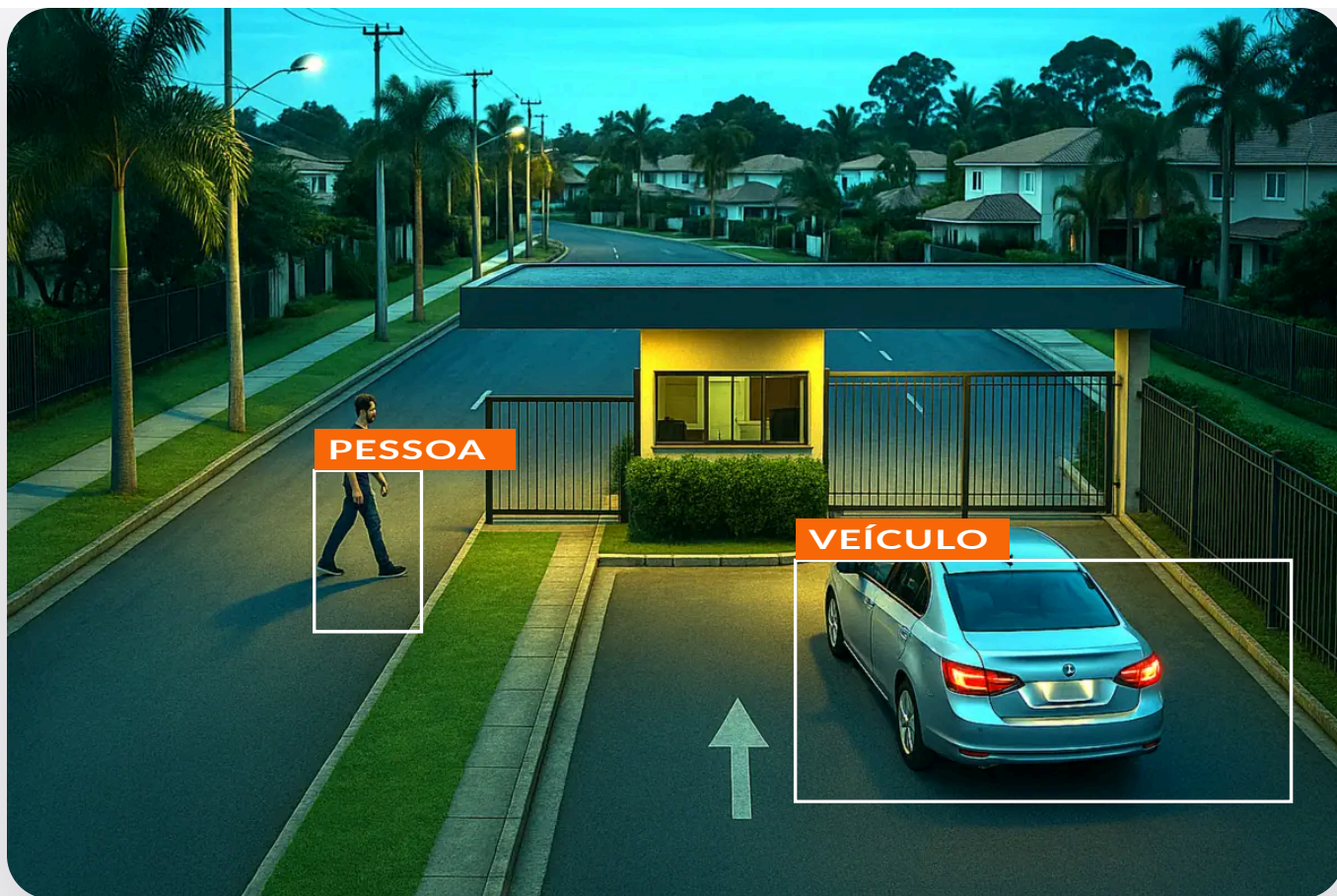
### Sem recadastrar por marca

O mesmo número de cadastro vira o ID da pessoa em cada fabricante, automaticamente.

## Câmeras com IA

### A câmera entende o que vê.

A detecção roda sobre o parque de câmeras que o condomínio já tem — e separa o que merece atenção.



## Ela não só grava. Ela reconhece.

Uma pessoa, um veículo, uma arma, fogo — e só então o alerta sai.



### Detecção por IA

Pessoa, veículo, arma, fogo, alagamento e aglomeração — a câmera separa o que merece atenção.



### Gravação por movimento

O clipe sobe pra nuvem quando algo acontece, com retenção por plano — não o dia inteiro.



### Regras por câmera

Cada câmera vigia o que interessa nela, no horário que interessa, com pacotes prontos.



### Aproveita o parque atual

Roda sobre as câmeras que o condomínio já tem — avaliamos o que aproveitar e o que trocar.

## Equipamentos e integração

### O que o sistema já fala.

Do armário ao elevador, você instala o hardware e o sistema conversa com ele — cadastrado uma vez, no mesmo lugar do resto do condomínio.



#### Armário inteligente

Locker de encomenda Zibox e Biccateca: o morador retira com um código, a qualquer hora.



#### Encomenda lida por IA IA

A etiqueta é lida na foto, o destinatário é identificado e a retirada fica registrada.



#### Interfone SIP

O interfone facial vira ramal e toca no celular do morador — Control iD, Hikvision e Bio-T.



#### Alarmes JFL e Intelbras PILOTO

O receptor recebe o evento do painel de intrusão direto no sistema — pânico e partições.



#### Modo online PILOTO

O equipamento consulta o servidor na hora do acesso, em vez de decidir sozinho.



#### Controle de elevador

Facial na cabine e liberação de andar por unidade, no Hikvision DS-K2210. [Diagrama de fiação](#) · [manual de campo](#).



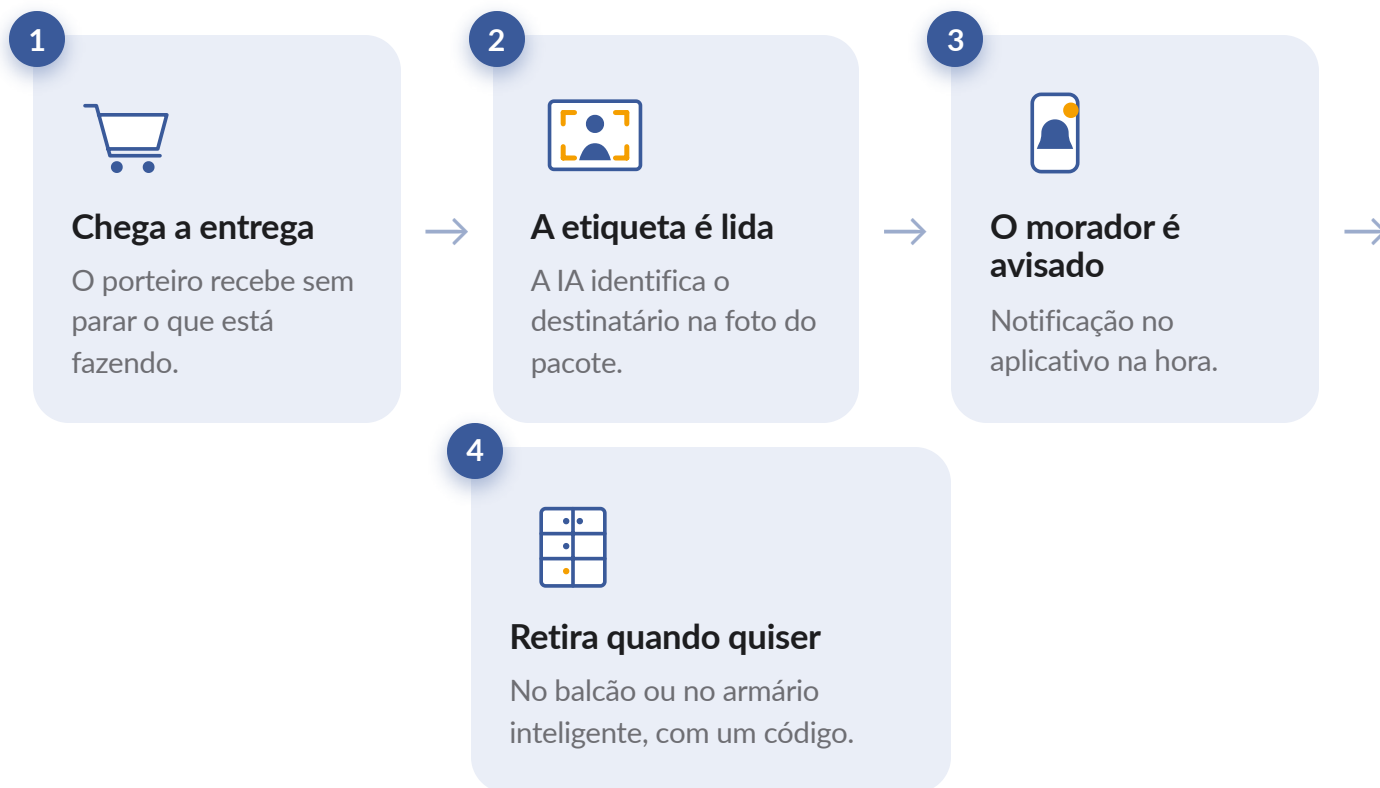


## Atuação por relé PILOTO

Portão, bomba e luz acionados à distância por módulos Sonoff, sem central no prédio.

### Como funciona

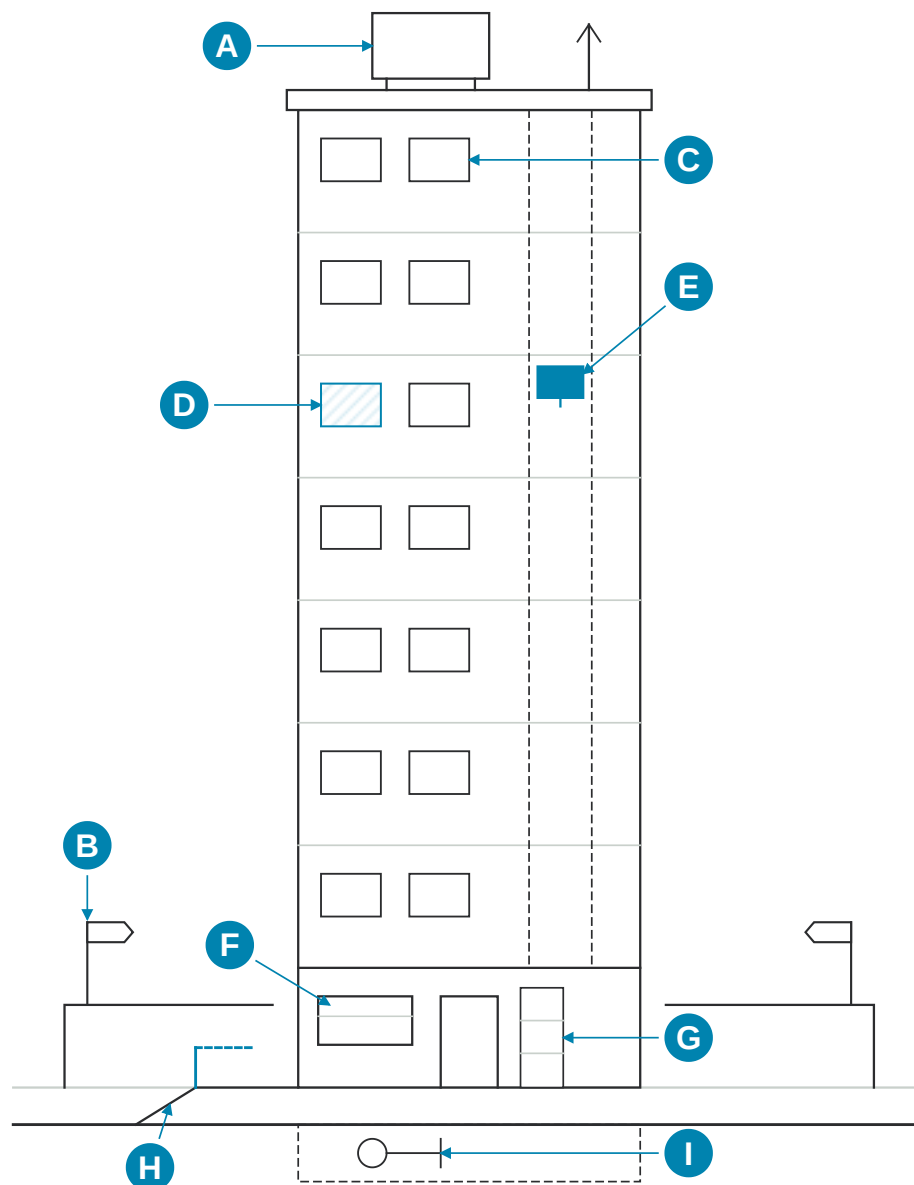
#### A encomenda sem fila na portaria



### O prédio

## Onde o sistema encosta no prédio.

Cada módulo atende uma parte física do condomínio.  
O corte mostra qual é qual.



**A** Caixa d'água e bomba  
Telemetria **PILOTO**

**B** Câmeras do muro  
Vizinhança Solidária

**C** Unidades  
Aplicativo do morador

**D** Unidade em reforma  
Obras, NBR 16280

**E** Cabine do elevador  
TV e comunicados

**F** Portaria  
Controle de acesso





## Armário

Encomendas



## Rampa da garagem

Abertura por aproximação



## Casa de máquinas

Ordem de serviço

# Tudo o que ele faz.

E por trás do hardware, um condomínio inteiro gerido na mesma base.



### Boletos e PIX

Emissão em lote e baixa automática.



### Conciliação bancária

O retorno do banco entra sozinho.



### Cobrança e acordos

Da inadimplência ao contrato assinado.



### Repasse automático

O dinheiro cai na conta certa, sozinho.



### Conta digital

Prestação de contas pronta no fim do mês.



### Assembleia e ata IA

A reunião acaba, a ata já está escrita.



### Votações e enquetes

O morador vota pelo aplicativo.



### Portaria e acesso

Face, digital, cartão, senha, QR e interfone.



### Encomendas e armário IA

Etiqueta lida, morador avisado.



### Câmeras e detecção IA

A câmera reconhece e só então avisa.



### Vizinha Solidária NOVO

As câmeras do muro, compartilhadas.



### Alarmes PILOTO

Painéis JFL e Intelbras no sistema.



### Obras e reforma

Do condomínio à unidade, NBR 16280.



### Manutenção e OS

O prédio avisa antes de dar problema.



### RH e eSocial

Folha, ponto e eventos ao governo.



### Contratos e assinatura

Nasce e é assinado no mesmo lugar.



### TV e comunicados

O recado alcança quem não abre o app.



### Domínio e e-mail próprios

O condômino vê só a sua marca.

**Seja um  
integrador parceiro.**

Mostramos a API, o provisionamento e a  
margem numa conversa.

Falar no WhatsApp

ou [comercial1@seucondominio.com.br](mailto:comercial1@seucondominio.com.br) ·  
[seucondominio.com.br](http://seucondominio.com.br)